



AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS (Almería)  
CIF.: P-0404800E  
C/ Mayor, 65- C.P. 04280  
Teléf: 950 469000 y 950 398007  
FAX: 950398006  
www.losgallardos.es

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DATOS NECESARIOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE ESPACIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS. (EXPTE. 2026/404840/003-302/00001).**

### **1. OBJETO**

El presente documento tiene como finalidad regular y definir el alcance y condiciones en que debe prestarse el servicio de limpieza de las diferentes instalaciones de titularidad municipal, así como señalar las características específicas del servicio que se contrata determinando al efecto el ámbito espacial, enumerando las distintas prestaciones a realizar y determinando las condiciones que conforman la gestión del servicio de limpieza en las edificaciones que se detallan.

#### **1.1. Necesidades administrativas.**

Las necesidades administrativas que se satisfacen con esta contratación son las de mantener en óptimo estado de higiene, limpieza y desinfección las dependencias municipales, a fin de garantizar las mínimas condiciones de higiene y protección de la salud de los/as trabajadores/as y de los ciudadanos/usuarios que accedan a las mismas y las condiciones necesarias para el desarrollo de la actividad administrativa e institucional que se realizan, siendo necesaria dicha contratación al carecer el Ayuntamiento de Los Gallardos de los medios humanos y de la infraestructura necesaria para la ejecución adecuada del servicio, quedando la supervisión y el control de las actuaciones en manos del personal responsable de este consistorio.

#### **1.2. Ámbito de aplicación**

El ámbito de aplicación del contrato se extenderá a los elementos existentes en el Ayuntamiento de Los Gallardos que, a continuación, se especifican:

- Colegio Público CEIP JUAN XXIII
- Espacio cultural
- Pabellón de deportes
- Piscina municipal y merendero
- Edificio municipal de la tercera edad y escuela de música
- Cementerio
- Vestuarios del campo de fútbol
- Ayuntamiento y anexos (Policía local- biblioteca-bajos del Ayuntamiento)

### **2. COSTES DEL CONTRATO**

Se prevén los siguientes gastos máximos para el contrato, correspondiente a la base imponible, a lo que hay que sumarle el 21% de IVA:

**COSTES PRODUCTOS:** Se estima un coste anual valorado en 18.000 Euros. Dicho valor se ha fijado teniendo en cuenta y ajustándose a los precios de mercado. .

**BENEFICIO INDUSTRIAL:** 5%

IVA: 21 %

COSTES DE PERSONAL: 77.813,02 (Cuadro anexo I). En este sentido, cabe reseñar que el coste de seguridad social se ha determinado en base a una media de un 33% de cuota.

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA): 100.603,67 Euros

TOTAL PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN CON IVA: 121.730,44 Euros

**AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS**

(Almería)

CIF.: P-0404800E

C/ Mayor, 65- C.P. 04280

Teléf: 950 469000 y 950 398007

FAX: 950398006

[www.losgallardos.com](http://www.losgallardos.com)**ANEXO I.- COSTES DE PERSONAL**

DEPENDENCIA MUNICIPAL	Efectivos, según ratio m2	Frecuencia según pliegos	Mes	Año	Plus convenio	Paga beneficios	Paga verano	Paga navidad	Seguridad Social	Total coste personal
COLEGIO PUBLICO JUAN XXIII	3	10 MESES	9.805,60	9.805,60	72,97	817,13	817,13	817,13	3.235,85	15.565,81
ESPACIO CULTURAL	1	20 DIAS/USOS	980,56	11.766,72	4,86	108,95	108,95	108,95	3.883,02	15.981,46
PABELLÓN	3	3 VECES SEMANA/MAX 15 EVENTOS	588,34	7.060,03	2,92	65,37	65,37	65,37	2.329,81	9.588,87
PISCINA Y MERENDERO	1	3 MESES	2.941,68	2.941,68	21,89	245,14	245,14	245,14	970,75	4.669,74
TERCERA EDAD Y ESCUELA DE MÚSICA	1	3 VECES/SEMANA	588,336	7.060,03	2,92	65,37	65,37	65,37	2.329,81	9.588,87
CEMENTERIO	1	2 VECES/SEMANA	392,224	4.706,69	1,95	43,58	43,58	43,58	1.553,21	6.392,58
VESTUARIOS CAMPO DE FUTBOL	1	6 VECES/TEMPORA DA DE 10 MESES	2.941,68	2.941,68	72,97	817,13	817,13	819,13	970,75	6.436,80
AYUNTAMIENTO Y ANEXOS	2	3 VECES/SEMANA	588,336	7.060,03	2,92	65,37	65,37	65,37	2.329,81	9.588,87
										<b>77.813,02</b>



**AYUNTAMIENTO DE LOS GALLARDOS**

(Almería)

CIF.: P-0404800E

C/ Mayor, 65- C.P. 04280

Teléf: 950 469000 y 950 398007

FAX: 950398006

[www.losgallardos.com](http://www.losgallardos.com)

*CONVENIO COLECTIVO PROVINCIA DE ALMERIA (vigente hasta 31/12/2024)*

<b>Nº efectivos</b>	<b>SALARIO BASE MES</b>	<b>SALARIO AÑO</b>	<b>PLUS CONVENIO 12 MESES</b>	<b>PAGA BENE-FICIOS</b>	<b>PAGA VE-RANO</b>	<b>PAGA NA-VIDAD</b>	<b>TOTAL COSTE PERSONAL</b>
1	980,56	11.766,72	87,56	980,56	980,56	980,56	14.795,96